

# Tiefgründung mit FDP-Pfählen am Leipziger Innenstadtring



**AARSLEFF**

Aarsleff Grundbau und die Schwesterfirma STB Wöltjen wurden von der Firma Zech Bau SE, Niederlassung Leipzig mit den Gründungsarbeiten für den Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie eines zugehörigen Gartenhauses innerhalb einer Baulücke im Leipziger Stadtzentrum in der Berliner Straße beauftragt.

Aufgrund von nicht tragfähigen Auffüllungen bzw. anstehendem Auelehm in einer Tiefe von bis zu 5m wurde eine wirtschaftlichen Tiefgründung mit insgesamt 131 Vollverdrängungsbohrpfählen mit bis zu 7m Pfahlänge favorisiert und beauftragt. Vorangehend wurden an den betroffenen Pfahlansatzpunkten, die noch im Boden verbliebenen Altfundamente und Keller durch Hindernisbeseitigungsbohrungen im Kelly-bohrverfahren entfernt.

Der wirtschaftliche Vorteil bestand hierbei darin, beide Teilleistungen mit demselben Trägergerät Bauer BG28 ausführen zu können. Somit wurde nur eine Baustelleneinrichtung für ein Großgerät erforderlich.

Der An- und Abtransport von Großgeräten wird nicht nur im Hinblick auf die damit einhergehenden Kosten, sondern auch die damit verbundene Terminalschiene infolge notwendiger behördlicher Genehmigungsprozesse mehr und mehr zum wichtigen Thema bei der erfolgreichen Projektrealisierung.

Die technische Planung und Pfahlstatik erfolgten durch Aarsleff Grundbau, die Abwicklung beider Bohrverfahren wurde erfolgreich durch STB Wöltjen ausgeführt.



**AARSLEFF**



#### Projektdaten

##### Leistung

- 131 FDP-Pfähle
- L - bis 7 m
- Durchmesser 440 mm

##### Auftraggeber

Zech Bau SE,  
NI Leipzig

##### Bauzeit

September 2021

##### Bauherr

LB7 Real Estate Fulda

##### Auftragnehmer

Aarsleff Grundbau GmbH  
STB Wöltjen GmbH

##### Auftragssumme

EUR € 165.000,00

Die Aarsleff Grundbau GmbH - ein Unternehmen der Aarsleff Gruppe - ist überall dort tätig, wo es um Spezialtiefbau geht. Die Aarsleff Gruppe Deutschland verfügt dabei mit seinen fünf Unternehmen über eine optimale Infrastruktur, um eine effiziente Abwicklung der Baustellen zu gewährleisten. Mit den rund 200 Mitarbeitern führt die Gruppe im Jahr ca. 300 Baustellen

aus, und verzeichnet einen Umsatz von ca. 60 Mio. € pro Jahr. Wir realisieren die Tiefgründung von Projekten aus Wohnungsbau, Industrie- und Gewerbebauten, Verkehrswegebau, Energieversorgung über umwelttechnische Anlagen bis hin zu Windkraftanlagen. Weitere Informationen unter: [www.aarsleff-grundbau.de](http://www.aarsleff-grundbau.de)

#### Kontakt

Aarsleff  
Grundbau GmbH  
info@arsleff-  
grundbau.de  
Tel. +49 40 696720