

# Wohnen am Osterbrook in Hamburg-Hamm



**AARSLEFF**

## Das Objekt

Auf dem lange gewerblich genutzten Baufeld wurde der alte Gebäudebestand im Vorfeld der Baumaßnahmen abgerissen. Die Otto Wulff Bauunternehmung plant, ein Gesamtobjekt, bestehend aus zwei Baukörpern mit 88 Wohneinheiten und 71 Tiefgaragenstellplätzen, mit insgesamt ca. 7.530 m<sup>2</sup>, zu errichten.

Der Baukörper im Osterbrook mit einer ca. 3.590 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche soll mit 41 Wohneinheiten und 33 Tiefgaragenstellplätzen ausgestattet werden. Das Bauwerk in der Wendenstraße umfasst 47 Wohneinheiten und 38 Tiefgaragenstellplätze, die auf einer ca. 3.940 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche gebaut werden. Damit wird eine städtebauliche Lücke geschlossen und das angrenzende Wohnquartier arrondiert.

## Warum Centrum Pfähle?

Bei den Pfahlgründungsarbeiten der Aarsleff Grundbau GmbH steht die Qualität im Vordergrund. Um unseren Kunden die systemtypische, hohe Qualität gewährleisten zu können, werden standardmäßig bei der Produktion und auf den Baustel-

len diverse Eigenkontrollen an den Stahlbetonfertigpfählen durchgeführt. Zum Beispiel konnte die Tragfähigkeit in diesem Fall durch dynamische Probelastungen erfolgreich bestätigt werden. Aufgrund der dichten Bebauung wurden zudem dauerhafte Schallpegel- und Schwingungsmessungen ausgeführt, die eine uneingeschränkte Ausführung ermöglichten.

Angesichts der kontaminierten Böden wurden Pfähle mit 60°-Spitze verwendet, die eine Verschleppung von Schadstoffen in den tieferen Untergrund verhinderten. Gerade bei den hier anstehenden Weichschichten, für die eine Ortbetonlösung nicht sicher sein konnte, war der Fertigpfahl prädestiniert. Pro Tag konnte die Aarsleff Grundbau GmbH eine Rammleistung von mehr als 30 Pfählen verzeichnen. Dies entsprach täglich ca. 400 m. Die Tiefgründung mit vorgefertigten Rammpfählen ermöglicht direkt nach dem Rammen einen sofortigen Überbau. Das Pfahlsystem der Aarsleff Grundbau GmbH zeichnet sich vor allem durch seine Wirtschaftlichkeit, aber auch durch die zügige Ausführung sowie die hohe Qualität und deren Sicherung aus.

### Der Baugrund

Die Baugrundsichtungen setzten sich aus Auffüllungen, Weichschichten und Sanden zusammen. Bei den Auffüllungen handelte es sich um gemischt-körnige Sande, die örtlich mit Bauschutt, Geschieb eböden und Schlufflagen durchsetzt waren. Nach den Drucksondierungen waren die Auf-

füllungen locker bis sehr locker gelagert. Die Auffüllungen wurden von Weichschichten – hier Klei und Torf – unterlagert, die in den Altaufschlüssen nicht durchteuft wurden. Danach folgten die anstehenden Sande, die als tragfähiger Baugrund bezeichnet wurden.



#### Projektdaten

##### Leistung

- 379 Stück Centrum Pfähle
- 30 x 30 cm
- L = 10 – 18 m

##### Bauherr

Wulff Hanseatische  
Bauträger GmbH

##### Auftraggeber

Otto Wulff Bauunternehmung

Aarsleff Grundbau GmbH gehört zum dänischen Baukonzern Per Aarsleff A/S mit mehreren Gesellschaften in Europa. Aarsleff Grundbau GmbH ist der Spezialist für Pfahlgründungen sowohl bei kleinen als auch bei komplexen Gründungsvorhaben im Bereich Industrie, Gewerbe, Wohnungsbau, Infrastruktur und Energie. Mit unserem

eigenen Pfahlwerk haben wir unsere Leistungen perfektioniert und legen einen besonderen Fokus auf unser Premiumprodukt – den Centrum Fertigpfahl. Wir stehen unseren Kunden für die Planung, Beratung und Ausführung von Tiefgründungen mit unseren bundesweiten Standorten immer nah zur Seite.

#### Kontakt

Aarsleff  
Grundbau GmbH  
Telefon +49 40 696720  
info@arsleff-  
grundbau.de